

ALGEMENE VOORWAARDEN

Van Elementenbouw Hagen gevestigd te (7665 EH) Albergen aan de Korenmolen nr.1 met KvK-nummer 86863401.

Artikel 1. Definities

- 1.1 Onder opdrachtnemer wordt verstaan: Elementenbouw Hagen B.V. met KvK-nummer 86863401.
- 1.2 Onder de opdrachtgever wordt verstaan de rechtspersoon en/of de natuurlijke persoon die de opdracht heeft verstrekt aan Elementenbouw Hagen B.V. tot het verrichten van werkzaamheden danwel het leveren van zaken.
- 1.3 Onder opdracht wordt verstaan: de overeenkomst waarbij Elementenbouw Hagen B.V. zich jegens opdrachtgever heeft verbonden tot het leveren van zaken of het uitvoeren van werkzaamheden.
- 1.4 Onder voorwaarden wordt verstaan: onderhavige Algemene Voorwaarden van Elementenbouw Hagen B.V.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op en maken onlosmakelijk deel uit van alle aanbiedingen, verkopen, leveringen en overeenkomsten tussen Elementenbouw Hagen B.V. en opdrachtgever betreffende de verkoop en levering, bewerking en verwerking en montage van kunststof gevelelementen, deuren, kozijnen, serres en aanverwante producten, inclusief de bijkomende werkzaamheden van bouw constructieve aard die nodig zijn om de verkoop van levering, bewerking en verwerking en montage van kunststof gevelelementen, deuren, kozijnen en serres mogelijk te maken.
- 2.2. De algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. De opdrachtgever neemt bij aanvaarding van deze voorwaarden van Elementenbouw Hagen B.V. afstand van zijn eigen algemene voorwaarden.
- 2.3. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Elementenbouw Hagen B.V. voor de uitvoering van de werkzaamheden waarvan door Elementenbouw Hagen B.V. derden dient te worden ingeschakeld. Onderhavige voorwaarden van Elementenbouw Hagen B.V. gaan voor de algemene voorwaarden van derden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts rechtsgeldig, indien partijen deze afwijkende afspraken uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. De overige bepalingen van deze voorwaarden, waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijven onverkort van toepassing.
- 2.5. Aan eventuele overeengekomen schriftelijke afwijkingen van deze voorwaarden kan de opdrachtgever in de toekomst geen rechten ontleen.
- 2.6. In het geval dat een bepaling van deze voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, dan blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen in overleg treden om tot nieuwe bepalingen te komen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van deze bepalingen in acht worden genomen.

Artikel 3. Aanbiedingen

- 3.1 Alle aanbiedingen en/of offertes van Elementenbouw Hagen B.V. zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.2 De aanbiedingen en/of offertes zijn opgesteld op basis van de gegevens die door de opdrachtgever aan Elementenbouw Hagen B.V. zijn verstrekt, waarbij Elementenbouw Hagen B.V. mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid hiervan.
- 3.3 Door Elementenbouw Hagen B.V. gebruikte afbeeldingen, websites, catalogus, folders, advertenties, tekeningen of op andere wijze verstrekte opgaven omtrent de maat, gewichten, kleur, prestatie of resultaten moeten worden geacht bij benadering en verblijvend worden verstrekt. Opdrachtgever kan op geen enkele wijze rechten verbinden aan voornoemde verstrekte gegevens dan wel onjuistheden. Geringe afwijkingen vormen geen belemmering voor betaling door opdrachtgever, leveren geen grond op voor ontbinding van de overeenkomst voor opdrachtgever, leveren geen recht op schadevergoeding aan opdrachtgever.
- 3.4 Aanbiedingen en/of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.5 Mondelinge toezeggingen gedaan door Elementenbouw Hagen B.V. zijn niet bindend, tenzij deze door Elementenbouw Hagen B.V. schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4. Opdracht

- 4.1 De opdracht komt tot stand op het moment dat Elementenbouw Hagen B.V. aan de opdrachtgever een opdrachtbevestiging heeft gestuurd of wanneer de door Elementenbouw Hagen B.V. opgemaakte opdracht door de opdrachtgever is ondertekend en is ontvangen door Elementenbouw Hagen B.V. Werkzaamheden danwel productie die buiten de opdracht vallen zullen separaat bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Ook door feitelijke uitvoering van de opdracht komt de opdracht tot stand tussen Elementenbouw Hagen B.V. en opdrachtgever.
- 4.2 De inhoud van de opdracht wordt bepaald door de aanbieding c.q. offerte en/of de opdrachtbevestiging van Elementenbouw Hagen B.V. en deze voorwaarden.
- 4.3 Opdrachtgever kan de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst tussen Elementenbouw Hagen B.V. en de opdrachtgever niet overdragen aan derden, tenzij Elementenbouw Hagen B.V. hiervoor voorafgaand uitdrukkelijk toestemming heeft verleend.
- 4.4 Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard geen opdrachtbevestiging wordt verzonden geldt de factuur als opdrachtbevestiging, welke ook wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

Artikel 5. Prijzen

- 5.1 Tenzij anders vermeld zijn de in de opdracht genoemde prijzen weergegeven in Euro's exclusief BTW, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.2 De in de aanbieding c.q. offerte genoemde prijzen zijn gebaseerd op de alsdan bekende kosten. Ingeval van een verhoging van een van de kosten is Elementenbouw Hagen B.V. bevoegd de aangeboden prijs dienovereenkomstig te wijzigen.
- 5.3 Indien tussen het aangaan van de opdracht en de oplevering onvoorziene kostenstijgingen en hogere kosten ontstaan doordat opdrachtgever onjuiste informatie heeft verstrekt, worden deze kosten doorberekend aan opdrachtgever tenzij Elementenbouw Hagen B.V. moet weten dat de informatie onjuist was en niet op de hoogte kon zijn van prijsstijgingen.

Artikel 6. Facturering en betaling

- 6.1 De betaling door opdrachtgever aan Elementenbouw Hagen B.V. geschiedt binnen 15 dagen na factuurdatum. De opdrachtgever zorgt voor een tijdige betaling op de door Elementenbouw Hagen B.V. aangewezen bank- of girorekening.
- 6.2 Indien de opdrachtgever niet binnen de genoemde termijn voor betaling heeft zorggedragen, is de opdrachtgever in verzuim door het enkele verloop van de overeengekomen betalingstermijn, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, ongeacht of de overschrijding daarvan opdrachtgever al dan niet kan worden toegerekend.
- 6.3 Elementenbouw Hagen B.V. heeft de bevoegdheid om rente te berekenen over het openstaand bedrag van 1 % per maand of een gedeelte van een maand, te berekenen voor iedere periode of gedeelte daarvan waarmee de overeengekomen betalingstermijn wordt overschreden.
- 6.4 Elementenbouw Hagen B.V. heeft de bevoegdheid om in geval van verzuim aan de zijde van de opdrachtgever haar verplichtingen met onmiddellijke ingang op te schorten.
- 6.5 Alle door Elementenbouw Hagen B.V. gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten in het kader van een geschil met opdrachtgever, zijn voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten, vast te stellen conform het Besluit Vergoeding Buitengerechtelijke Incassokosten en de gerechtelijke incassokosten op het daadwerkelijk door Elementenbouw Hagen B.V. ter zake van de procedure betaald bedrag, ook voor zover dit de geliquideerde proceskosten te boven gaat.
- 6.6 Vertraging in de uitvoering van de opdracht aan de zijde van Elementenbouw Hagen B.V. laten de betalingstermijnen onverlet.
- 6.7 In het geval de financiële positie of het betalingsgedrag van de opdrachtgever naar het oordeel van Elementenbouw Hagen B.V. daartoe aanleiding geeft, is Elementenbouw Hagen B.V. gerechtigd om bij of na het aangaan van de opdracht, alvorens tot uitvoering van de opdracht over te gaan, te verlangen dat de opdrachtgever een betalingszekerheid geeft aan Elementenbouw Hagen B.V. Indien opdrachtgever geen gehoor geeft aan het verzoek van Elementenbouw Hagen B.V. om een betalingszekerheid te bieden dan is Elementenbouw Hagen B.V. gerechtigd om de uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten of zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden onverminderd haar recht op vergoeding van de door haar geleden schade. Al hetgeen de opdrachtgever is verschuldigd op grond van de opdracht is direct opeisbaar.

- 6.8 Bezwaren tegen een factuur dienen uiterlijk binnen 8 dagen na de factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd bij Elementenbouw Hagen B.V. kenbaar zijn gemaakt door opdrachtgever. Indien opdrachtgever binnen voornoemde termijn niet zijn klachten kenbaar heeft gemaakt dan worden klachten niet meer in behandeling genomen en zijn de rechten van opdrachtgever komen te vervallen. Bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

- 7.1 De opdracht omvat alleen datgene dat partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 7.2 In het geval na de totstandkoming van de opdracht komt vast te staan dat voor de uitvoering van de opdracht meer arbeid en materialen moet worden besteed is Elementenbouw Hagen B.V. verplicht opdrachtgever daarvan in kennis te stellen.
- 7.3 Meer- en minderwerk voor of tijdens de opdracht mondeling of schriftelijk opgedragen komt voor verrekening in aanmerking.
- 7.4 Door Elementenbouw Hagen B.V. te maken kosten welke hun oorzaak hebben buiten haar schuld om, kunnen aan de opdrachtgever separaat in rekening worden gebracht.

Artikel 8. Levertijd en uitvoering van de werkzaamheden

- 8.1 De in de aanbieding c.q. offerte genoemde levertijd betreft een globale inschatting en geldt niet als fatale termijn en zullen voor zover mogelijk door Elementenbouw Hagen B.V. in acht worden genomen. Echter, de genoemde levertijd is niet bindend voor Elementenbouw Hagen B.V.
- 8.2 Overschrijding door Elementenbouw Hagen B.V. van de levertermijn geeft de opdrachtgever nooit het recht op een schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of niet nakoming van enige verplichting welke voortvloeit uit de opdracht.
- 8.3 Bij een onaanvaardbare overschrijding van de levertermijn, ter beoordeling van Elementenbouw Hagen B.V., zal Elementenbouw Hagen B.V. met opdrachtgever in overleg treden.
- 8.4 Indien de overeengekomen datum van levering is vertraagd door een toerekenbare handeling van de opdrachtgever dan wordt de levertijd verlengd met de duur van de vertraging.
- 8.5 Elementenbouw Hagen B.V. bepaald met welk transportmiddel de zaken danwel producten worden geleverd aan de opdrachtgever. De kosten voor het transport komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 8.6 Vanaf het moment dat de zaken c.q. producten zijn verzonden gaat het risico over op de opdrachtgever, inhoudende dat eventuele schade of verloren geraakte zaken c.q. producten voor rekening en risico van de opdrachtgever komt.
- 8.7 Levering kan in gedeelten geschieden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.8 Indien de opdrachtgever ten tijde van de levering niet aanwezig is, danwel niet in staat blijkt om de zaken c.q. producten in ontvangst te nemen, of anderszins in gebreke blijft de zaken c.q. producten in ontvangst te nemen, dan heeft Elementenbouw Hagen B.V. het recht om de aflevering om te zetten in een afhaalplicht van de opdrachtgever, nadat Elementenbouw Hagen B.V. de opdrachtgever hierover in kennis heeft gesteld. De kosten die Elementenbouw Hagen B.V. hiervoor dient te maken komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 8.9 Bij ontvangstneming tekent opdrachtgever voor ontvangst van de zaken c.q. producten. Door ondertekening van het ontvangstbewijs, verstrekt door of namens Elementenbouw Hagen B.V., verklaart de opdrachtgever de producten in goede staat te hebben ontvangen.
- 8.10 De duur van de uit te voeren werkzaamheden wordt in overleg met de opdrachtgever door Elementenbouw Hagen B.V. vastgesteld en is afhankelijk van de omvang van het project en van de omstandigheden van het geval.
- 8.11 Als er sprake is van onwerkbaar omstandigheden waaronder begrepen onwerkbaar weer, wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode van Elementenbouw Hagen B.V. verlengd met de als gevolg van de onwerkbaar omstandigheden ontstane stagnatietijd. Onder onwerkbaar omstandigheden worden onder andere verstaan: alle omstandigheden, waaronder begrepen onwerkbaar weer (zoals neerslag, wind en vorst) die er de oorzaak van zijn dat er een (onveilige) werksituatie ontstaat dan wel dat daardoor het werk niet kan worden gerealiseerd. Onder onwerkbaar dagen wordt verstaan: werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop door omstandigheden van buiten de verantwoordelijkheid van Elementenbouw Hagen B.V. gedurende ten minste vijf uren respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de tewerkgestelde personen of machine niet kon worden gewerkt.
- 8.12 Elementenbouw Hagen B.V. maakt aan opdrachtgever kenbaar wanneer de werkzaamheden plaatsvinden en zorgt ervoor dat de eindinspecties wordt verricht door Elementenbouw Hagen B.V. in het bijzijn van de opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen.

- 8.13 De opdracht of gedeelte van de opdracht wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:
- 8.14 Keurt de opdrachtgever het werk danwel een deel van de opdracht niet goed dan is de opdrachtgever verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Elementenbouw Hagen binnen 8 dagen nadat de opdracht is voltooid.
- 8.15 De opdracht of een deel van de opdracht wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:
- Opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk heeft goedgekeurd;
 - De opdracht door opdrachtgever of een derde in gebruik is genomen;
 - Elementenbouw Hagen schriftelijk aan opdrachtgever heeft medegedeeld dat de opdracht is voltooid en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na deze schriftelijke mededeling kenbaar heeft gemaakt of de opdracht al dan niet is goedgekeurd;
 - De opdrachtgever de opdracht niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende delen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname niet in de weg staan.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Elementenbouw Hagen B.V. zal bij de uitvoering van de werkzaamheden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen die van haar mag worden verwacht.
- 9.2 Elementenbouw Hagen B.V. is niet aansprakelijk voor schade geleden door opdrachtgever en/of derden, behoudens opzet en bewuste roekeloosheid.
- 9.3 In de gevallen dat Elementenbouw Hagen B.V. schadeplichtig is dan is de schadevergoedingsplicht van Elementenbouw Hagen B.V. altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeraar van Elementenbouw Hagen B.V. in het voorkomende geval zal worden uitgekeerd.
- 9.4 Als aan Elementenbouw Hagen B.V. om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de beperking conform artikel 9.3, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot maximaal 15% van de totale opdrachtsom, exclusief Btw. Als de overeenkomst bestaat uit onderdelen of deelleveringen, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot maximaal 15%, exclusief Btw, van de opdrachtsom van dat onderdeel of die deellevering.
- 9.5 Schade waarvoor Elementenbouw Hagen B.V. op grond van artikel 9.2 tot en met 9.4 aansprakelijk is komt slechts voor vergoeding in aanmerking, indien de opdrachtgever binnen 8 dagen na het ontstaan daarvan ter kennis heeft gebracht aan Elementenbouw Hagen, tenzij opdrachtgever aannemelijk maakt dat zij de schade redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen melden. Indien de opdrachtgever Elementenbouw Hagen B.V. niet binnen voornoemde termijn niet in kennis heeft gebracht dan aanvaardt Elementenbouw Hagen geen enkele aansprakelijk.
- 9.6 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Elementenbouw Hagen B.V. ter beschikking gestelde gegevens, zoals de maten, bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit. Elementenbouw Hagen B.V. is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Elementenbouw Hagen B.V. is uitgegaan van de door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 9.7 Elementenbouw Hagen B.V. is niet aansprakelijk voor de aan haar door of namens opdrachtgever verstrekte adviezen, tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen, teksten, afbeeldingen of andere gegevens c.q. onrechtmatige gebruik daarvan door opdrachtgever.
- 9.8 Elementenbouw Hagen B.V. is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van reeds bestaande bouwkundige gebreken, scheuren, losliggende stenen, rollagen of andere, al dan niet verborgen oorzaken, welke voor de montage reeds aanwezig waren.
- 9.9 Bij gebreken in de uitvoering door Elementenbouw Hagen B.V. wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de gebreken die ontstaan zijn door schuld of toedoen van de opdrachtgever danwel derden waarvoor deze verantwoordelijk is of waarvan de opdrachtgever zich bedient.
- 9.10 Gevolgschade, opzichtschaade of schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende van Elementenbouw Hagen B.V. komen niet voor vergoeding in aanmerking.
- 9.11 Een beroep op onderhavig artikel schort de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op. Aan de opdrachtgever komt geen recht tot opschorting en verrekening toe.
- 9.12 Opdrachtgever vrijwaart Elementenbouw Hagen B.V, alsmede de medewerkers van Elementenbouw Hagen B.V. tegen aanspraken van derden, waaronder begrepen de werknemers van de opdrachtgever, ter zake van schade als gevolg van door Elementenbouw Hagen B.V.geleverde zaken c.q. producten.

Artikel 10. Overmacht

- 10.1 Elementenbouw Hagen B.V. heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten als hij door overmacht tijdelijk is verhinderd zijn contractuele verplichtingen jegens opdrachtgever na te komen.
- 10.2 Onder overmacht wordt onder meer verstaan de omstandigheid dat leveranciers, onderaannemer van Elementenbouw Hagen, of door Elementenbouw Hagen B.V. ingeschakelde transporteurs niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, stroomstoring, verlies, diefstal of verloren gaan van gereedschappen of materialen, wegblokkaders, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 10.3 Indien sprake is van overmacht en nakoming blijvend onmogelijk is of wordt, dan zijn beide partijen gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen voor dat del van de verplichtingen dat nog is nagekomen.
- 10.4 Partijen hebben geen recht op vergoeding van de als gevolg van de opschorting of de beëindiging in de zin van dit artikel geleden of te lijden schade.

Artikel 11. Garantie

- 11.1 De fabrieksgarantie c.q. de garantie van de leverancier van de producten c.q. materialen zijn op de producten c.q. materialen van toepassing. Bij normaal gebruik en normaal onderhoud volgens de normale gebruikelijke technische details en garantievoorschriften bedraagt de fabrieksgarantie 10 jaren op de kozijnen, 5 jaar op hang en sluitwerk en deurpanelen, 2 jaar op elektrische/handmatige bedieningen. Als een afwijkende garantie is overeengekomen dan zijn de overige leden van dit artikel van overeenkomstige toepassing.
- 11.2 Buiten de garantie vallen: normale slijtage, niet of onjuist uitgevoerd onderhoud, kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid, beschadigingen die het gevolg zijn van vormverandering in bouwkundige constructies, van niet op de juiste wijze uitgevoerde bouwwerkzaamheden of het gebruik van ondeugdelijke materialen.
- 11.3 Aan de opdrachtgever komt evenmin aanspraak op de garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar Elementenbouw Hagen B.V. geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden en invloeden.
- 11.4 De garantie vervalt indien de opdrachtgever zonder uitdrukkelijk toestemming van Elementenbouw Hagen B.V. reparatie of andere werkzaamheden aan het geleverde product verricht of laat verrichten.
- 11.5 De garantie voor montagewerkzaamheden is beperkt tot het deugdelijk uitvoeren van de montagewerkzaamheden gedurende een bepaalde periode.
- 11.6 De garantie geldt slechts indien opdrachtgever aan al zijn (financiële) verplichtingen jegens Elementenbouw Hagen B.V. heeft voldaan.
- 11.7 Het invoeren van de garantie kan voor opdrachtgever geen reden zijn om niet aan de betalingsverplichting te voldoen.

Artikel 12. Ontbinding

- 12.1 Producten, zaken materialen en onderdelen, die als klant specifiek zijn aangemerkt betreffen aankopen waarbij de producten, zaken, materialen en onderdelen speciaal worden besteld voor de opdrachtgever, danwel op verzoek wordt gemaakt kunnen door de opdrachtgever niet worden geannuleerd. Gaat opdrachtgever wel over tot annulering van de opdracht dan is de opdrachtgever het volledige factuurbedrag verschuldigd aan Elementenbouw Hagen B.V.
- 12.2 Elementenbouw Hagen B.V. heeft de bevoegdheid zonder ingebrekestelling de overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen, te ontbinden of de uitvoering daarvan op te schorten, zulk onverminderd de haar overigens toekomende rechten op nakoming en/of schadevergoeding, indien:
 - Opdrachtgever in gebreke blijft de verplichtingen uit de overeenkomst tussen partijen (inclusief de onderliggende algemene voorwaarden) na te komen:
 - Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van de verplichtingen uit eerdere overeenkomsten tussen partijen;

- Opdrachtgever in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen of deze voorwaarden;
 - Opdrachtgever, indien het een natuurlijk persoon is, overlijdt of onder curatele wordt gesteld, dan wel indien deze surseance van betaling aanvraagt of aangifte tot faillietverklaring doet;
 - Het faillissement van opdrachtgever wordt aangevraagd;
 - Het bedrijf van opdrachtgever wordt stilgelegd of geliquideerd of geheel of gedeeltelijk wordt overgenomen;
 - Een onderhands akkoord wordt aangeboden;
 - Op enige vermogensbestanddeel van opdrachtgever executoriaal of conservatoir beslag wordt gelegd.
- 12.3 Iedere vordering op de opdrachtgever is terstond opeisbaar in de gevallen genoemd onder artikel 12.2 zonder dat Elementenbouw Hagen B.V. tot enige schadevergoeding gehouden is. De opdrachtgever zal Elementenbouw Hagen B.V. in dat geval volledig schadeloos stellen.
- 12.4 Elementenbouw Hagen B.V. kan aan de opdrachtgever verzoeken om schriftelijk passende zekerheid te bieden. Indien de opdrachtgever binnen de gestelde termijn niet is overgaan tot het bieden van passende onzekerheid dan is hetgeen in artikel 12.2 gesteld van overeenkomstige toepassing.
- 12.5 De opdrachtgever als natuurlijke persoon dient bij ontbinding van de opdracht tenminste 15% van het overeengekomen bedrag, als annuleringskosten, te voldoen aan Elementenbouw Hagen B.V., tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Elementenbouw Hagen B.V. De opdrachtgever als rechtspersoon dient bij ontbinding van de opdracht tenminste 30% van het overeengekomen bedrag, als annuleringskosten te voldoen aan Elementenbouw Hagen B.V. te vermeerderen met een contractuele boete van 20% over het overeengekomen bedrag, tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Elementenbouw Hagen B.V.

Artikel 13. Eigendomsvoorbehoud

- 13.1 Na levering blijft Elementenbouw Hagen B.V. eigenaar van de geleverde zaken zolang opdrachtgever al hetgeen hij op grond van de overeenkomst is verschuldigd niet ten volle heeft voldaan.
- 13.2 Zolang er op geleverde zake een eigendomsvoorbehoud rust, mag opdrachtgever deze niet bezwaren of vervreemden.
- 13.3 Nadat Elementenbouw Hagen B.V. haar eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen mag zij de geleverde zaken terughalen. Opdrachtgever moet zijn medewerking verlenen. De kosten voor het terughalen van de geleverde zaken, producten, materialen komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 13.4 Als Elementenbouw Hagen B.V. geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken, producten, materialen zijn vermengd, vervormd of nagehouden, is opdrachtgever verplicht de nieuw gevormde zaken aan Elementenbouw Hagen B.V. te verpanden en/of te verhypothekeren.

Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillen

- 14.1 Op alle aanbiedingen, aanvragen, overeenkomsten, werkzaamheden, opdracht en overige (rechts)handelingen is het Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 De toepasselijkheid van het Weens koopverdrag 1980 (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 14.3 Elementenbouw Hagen B.V. is bevoegd om geschillen, welke uit deze opdracht voortvloeien en waarbij de rechtbank absoluut bevoegd is, bij uitsluiting voor te leggen aan de Arrondissementsrechtbank Almelo, een en ander naar vrije keuze van Elementenbouw Hagen B.V., tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.